

LOKASI



Projek No 111 Dari 



TAMAN PSJ 花園

Batu Hitam, Kuantan

Fasa 29



Satu lagi projek yang berprestij ke 111 dari



609-566 6868



017-623 1119

017-988 1117

sales@psjgroup.com | www.psjgroup.com

BERTAM SINAR SDN BHD

Main Office: 162, Tingkat 1, Jalan Teluk Sisek, 25000 Kuantan, Pahang D. M.

Sales Office: S 06, Tingkat 2, Kuantan Parade, Jalan Haji Abdul Rahman

No. Lesen: 8689-5/07-2019/0528(L), Tempoh Sah Lesen: 19/07/2017-18/07/2019, No. Permit Iklan & Jualan: 8689-5/07-2019/0528(P), Tempoh Sah Permit: 19/07/2017-18/07/2019, Nama Pemaju: Bertam Sinar Sdn. Bhd.,(353715-X) Jenis Pegangan Tanah: Kekal / Rezab Melayu, Bebanan (Gadaian) Tanah: Bebas Dari Gadaian, Nama Pemajuan Perumahan: Taman PSJ Fasa 29(A), Tarikh Dijangka Siap: Disember 2019, Bilangan Unit: 5 Unit Rumah Berkembar 1½ Tingkat, Harga Jualan: RM 400,960.00 (Tengah) Terendah - RM 400,960.00 (Tepi) Tertinggi, 43 Unit Rumah Teres 1 Tingkat RM 229,600.00 (Tengah) Terendah - RM 369,600.00 (Tepi) Tertinggi, Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan, No Rujukan: MPK/R/B:PB/52/2014-G

Semua Lukisan Adalah Gambaran Pelukis Sahaja Dan Semua Maklumat Yang Dinyatakan Tertakluk Kepada Pindaan Dan Pengubahsuaian Yang Dicadangkan Oleh Pemaju / Arkitek / Kelulusan Pihak Berkuasa.

Ini hanyalah risalah ringkas, untuk maklumat lanjut sila minta broser kelulusan KPKT daripada pegawai kami.

* Tertakluk kepada syarat dan peraturan.

Realisasikan Impiannmu®

PENDAFTARAN DIBUKA

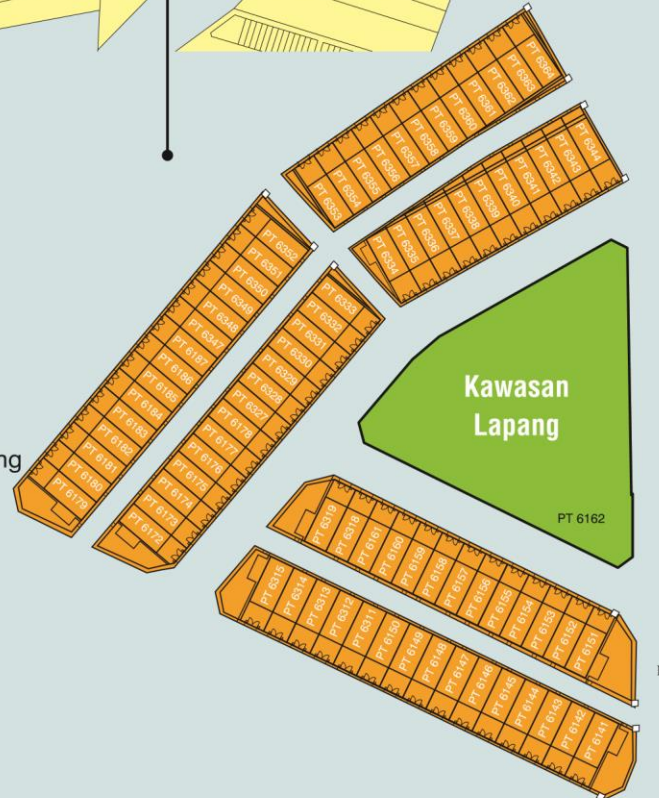
Bayaran Hanya Diterima Setelah Kelulusan KPKT



PELAN TAPAK

TAWARAN PSJ

- 1) Yuran Guaman S&P (Pindah Milik) Tanggungan Pemaju*
- 2) Yuran Guaman Pinjaman (Cagaran) Tanggungan Pemaju*
- 3) Bayaran Duti Setem Tanggungan Pemaju*
- 4) Pagar Konkrit (Depan & Tepi)*
- 5) Peti Surat Dalamana
- 6) Slab Dapur Basah / Kabinet Konkrit Dapur Kering
- 7) Pili Air Di Anjung Kereta
- 8) Punca Kipas Di Semua Bilik Tidur
- 9) Punca "Air-Con" Di Bilik Utama
- 10) Ruang Letak 2 Kereta Berteduh Sepenuhnya
- 11) Bilik Tidur Leraan Seramik
- 12) Pinjaman Sehingga 100%*
- 13) Pemaju Uruskan Pinjaman*
- 14) Tambahan 30 Hari Bebas Faedah Untuk Pengeluaran KWSP (EPF)*



- Kedai
- Rumah Teres 2 Tingkat
- Rumah Sesebuah / Rumah Berkembar
- Rumah Teres 1 1/2 Tingkat
- Rumah Teres 1 1/4 Tingkat
- Rumah Teres Setingkat
- Rumah Teres Kos Sederhana



Teres Setingkat
RM 205,000 ke atas

SPESIFIKASI AM

- Struktur :**
Rangka konkrit tetulang / Struktur besi
- Bumbung :**
Genting konkrit / Slab konkrit
- Siling :**
Siling gantung (tandas) / Siling kapur (plaster siling)
- Dinding :**
Batu-bata simen pasir
(kelulusan bomba untuk dinding pemisah)
- Tingkap :**
Tingkap kaca bergelung bingkai aluminium, Tingkap ram kaca boleh laras bingkai besi, Tingkap ram kaca tetap bingkai besi
- Pintu :**
Pintu rata papan lapis, Pintu aluminium bergelung, Pintu PVC
- Hiasan :**
Dapur, Bilik air dan Tandas - Jubin dinding berkilat setinggi 5' Dinding
- Lantai :**
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Air - Seramik
- Sanitari :**
Tandas duduk / cangkung - 2 unit
Basin - 2 unit
Pancuran - 2 unit
Paip Air - 4 unit
Sinki jenis tahan karat - 2 unit
- Letrik :**
Mata Lampu Siling - 14 unit
Mata Kuasa 13amp - 8 unit
Mata Kipas Siling - 5 unit

